2016.12.09

Тендерийн урилга | Цахим тендер | Цахим дэлгүүр | Каталог

Нэр заасан ААН-ийн дэлгэрэнгүй

[illegible]

[illegible]

[Тендерийн мэдээлэл]

Тендерийн урилгын дугаар	2016120001[illegible]-09
Тендерийн багц	1
[illegible]	[illegible]
Холбогдох дугаар	02-543-48368, 8972[illegible]
Тендерийн урилгын нэр	[illegible] сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил
Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	2016.12.16 15:00
[illegible]	[illegible]

[Нэр заасан ААН-ийн мэдээлэл]

Дэс дугаар	ААН-ийн регистрийн дугаар	ААН-ийн нэр
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible] Сансар ХХК
3	[illegible]	[illegible]

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
42030 Лун, Говьсүмбэр аймаг, Утас: (01-542) 30-66

2018.12.18 № 594

танай ________ -ны № ________ -т

"ОСО КОНСТРАКШН" ХХК-Д

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

Баянтал сумын 2018 оны "Орон нутгийн хөгжлийн сан"-гийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх "4-р сургуулийн дотуур байрны засвар" /P2016000508-00 / ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулалтад танай компанийг оролцсон явдалд талархаж байгаагаа илэрхийлье.

Уг тендер шалгаруулалтанд шаардлагад нийцсэн нэг ч тендер ирээгүй ба танай компани нь тендерийн баримт бичгийн дараах шаардлагыг хангаагүй байна. Үүнд: Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтэд заасанаар:

№	Шалгуур үзүүлэлтүүд	Ирүүлсэн эсэх	Тайлбар
ТӨӨ 1.1	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн нь : Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн үнийн саналын 70 хувиас багагүй байна. /Зээл авах боломжтойг нотолсон банкны тодорхойлолт ирүүлэх/	Ирүүлсэн болович дутуу.	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө 89,998,337 төгрөг гэж тодорхойлсон боловч баримтууд бүгд баталгаажаагүй байна.

Дээрх шаардлагыг хангахгүй байгаа нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3 дахь заалт "Тендер нь энэ хуулийн 27.1–д заасан бүх нөхцлийг нэгэн зэрэг хангасан бол шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ"-ын шаардлагыг хангахгүй, мөн Монгол Улсын Сангийн сайдын 2012 оны 194 дүгээр тушаалын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Тендерийн үнэлгээний заавар"-ын 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт болон тус зааврын маягт №6 "тендерийг хянан үзэх хүснэгт"-ийн шаардлагыг тус тус хангахгүй байгаа тул дээрх хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.4 дэх "Энэ хуулийн 27.3-т зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж захиалагч уг тендерээс татгалзана." гэсэн заалтыг үндэслэн танай ирүүлсэн тендерээс татгалзсан болно.

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2017 оны 05 сарын 10 өдөр Дугаар [illegible] Тоот

"4-р сургуулийн дотуур байрны цахилгаан, сан
техник болон подволны хоолойг тээвэрлэх ажлыг хүлээн авах комисс томилох тухай

Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дахь хэсэг Монгол улсын Сангийн сайдын 2012 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 290 дугаар тогтоолоор батлагдсан " Төсвийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтын журам"-ын 3.14 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. 4-р сургуулийн дотуур байрны цахилгаан,сан техник болон подволны хоолойг тээвэрлэх ажлыг техникийн тодорхойлолт болон ажлын тоо хэмжээнд заагдсан шаардлагын дагуу хүлээн авах комиссыг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсугай.

Комиссын дарга:	Ш.Шинэбаяр /Засаг даргын орлогч /
Гишүүд:	Э.Энхзаяа / Худалдан авах ажиллагааны мэргэжилтэн/
	Б.Соёлоо/4-р сургуулийн захирлын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч /
	Д.Отгонгэрэл / 4-р сургуулийн дотуур байрны багш /
	Б.Даваажаргал /ГХБХБГазрын хэлтсийн дарга/
	Л. Одонтуяа /Аймгийн архивын тасгийн дарга/
	Б.Дэлгэрдалай / ГХБХБГазрын мэргэжилтэн/
	А.Батжаргал/ "Талын-илч" ОНӨҮГазрын захирал /
	Х.Мөнх-эрдэнэ /Иргэний төлөөлөл/

ДАРГА Д.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

07 0134

	2. Ачааны автомашин 3.Гагнуурын аппарат	дутуу	гэрээ байхгүй

Дээрх шаардлагуудыг хангахгүй байгаа нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3 дахь заалт "Тендер нь энэ хуулийн 27.1-д заасан бүх нөхцлийг нэгэн зэрэг хангасан бол шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ"-ын шаардлагыг хангахгүй, мөн Монгол Улсын Сангийн сайдын 2012 оны 194 дүгээр тушаалын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Тендерийн үнэлгээний заавар"-ын 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт болон тус зааврын маягт №6 "тендерийг хянан үзэх хуснэгт"-ийн шаардлагыг тус тус хангахгүй байгаа тул дээрх хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.4 дэх "Энэ хуулийн 27.3-т зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж захиалагч уг тендерээс татгалзана." гэсэн заалтыг үндэслэн танай ирүүлсэн тендерээс татгалзсан болно.

Иймд дээрх зүйлсийг анхаарч дараагийн тендерт амжилттай оролцохыг хүсье.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
ТУШААЛ

2016 оны 10 сарын 26 өдөр Дугаар А/91 Тур

Үнэлгээний хороо байгуулах тухай

Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.5, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.1.1 дэх заалтуудыг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. 2016 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог өөртэй нь зөвшилцсөнөөр доорх бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсугай.

Үнэлгээний хорооны дарга:	Ч.ЧИНГЭРЭЛ– /Аймгийн Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого,төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн/
Нарийн бичгийн дарга:	Д.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ–/Баянтал сумын Дотоод ажил худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн/
Гишүүд:	Д.МӨНХЖАРГАЛ – /Аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн/
	Г.ХОНГОР– /Аймгийн Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого,төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн/
Иргэний төлөөлөл:	З.НЭРГҮЙ-/ Сүмбэр сумын иргэн /

2. Худалдан авах ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу явуулахыг үнэлгээний хорооны дарга /Ч.Чингэрэл /, гишүүдэд үүрэг болгосугай.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

	шимтгэл төлөлт, ажил, албан тушаалын өөрчлөлтийн тэмдэглэлийг хуулбарлан нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх.		
	Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжүүд ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай. - 1.Зуурмаг зуурагч - 2. Ачааны автомашин 3.Гагнуурын аппарат	Ирүүлсэн болович дутуу	Ачааны автомашины түрээсийн гэрээ байхгүй
	Уг ажлын төсвийг мэргэжлийн төсөвчнөөр хийлгэж баталгаажуулж ирүүлэх	Ирүүлсэн болович дутуу	Төсөв тооцож ирүүлэхдээ шатны хонгилын засварын ажлын тоо хэмжээг бүлгээр нь хасаж ирүүлсэн байна.

Дээрх шаардлагуудыг хангаагүй байгаа нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3 дахь заалт "Тендер нь энэ хуулийн 27.1–д заасан бүх нөхцлийг нэгэн зэрэг хангасан бол шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ"-ын шаардлагыг хангаагүй, мөн Монгол Улсын Сангийн сайдын 2012 оны 194 дүгээр тушаалын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Тендерийн үнэлгээний заавар"-ын 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт болон тус зааврын маягт №6 "тендерийг хянан үзэх хүснэгт"-ийн шаардлагыг тус тус хангаагүй байгаа тул дээрх хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.4 дэх "Энэ хуулийн 27.3-т зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж захиалагч уг тендерээс татгалзана." гэсэн заалтыг үндэслэн танай ирүүлсэн тендерээс татгалзсан болно.

Иймд дээрх зүйлсийг анхаарч дараагийн тендерт амжилттай оролцохыг хүсье.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
42030 Лун, Говьсүмбэр аймаг, Утас: 9019 5958

2016.12.09 № 523

танай __________-ны № __________-т

"ИЛЧИТ САНСАР" ХХК-Д

Засаг даргын Тамгын газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Баянтал сумын 4 дүгээр сургуулийн дотуур байрны засварын ажил /P2016000508-00/-ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
42030 Луи, Говьсүмбэр аймаг, Утас: 9019 5958

2016.12.07 № 575

танай ____________-ны №____________-т

"ОСО КОНСТРАКШИН"-Д

Засаг даргын Тамгын газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Баянтал сумын 4 дүгээр сургуулийн дотуур байрны засварын ажил /Р2016000508-00/-ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Хавсралт........ хуудастай.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

2016.12.09

Цахим худалдан авах ажиллагааны систем

Тендерийн урилга | Цахим дэлгүүр | Каталог

Захиалагчийн бүртгэл

Нийлүүлэгчийн бүртгэл

ТАНИЛЦУУЛАХ СУРГАЛТ

Шууд очих

Тендерийн урилга

- [Ажил] Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил — 2016-12-16
- [Ажил] Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сумын 1-р хороонд 6кВ 0.4кВ ЦДАШ, дэд станц барих — 2016-12-16
- [Бараа] Хөвсгөл аймгийн Их-Уул сумын Эрүүл мэндийн төвд түргэн тусламжийн авто машин нийлүүлэх — 2016-12-16
- [Бараа] Аймгийн Засаг даргын тамгын газарт орон сууц худалдан авах — 2016-12-16
- [Бараа] Сумын эрүүл мэндийн төвд түргэн тусламжийн автомашин нийлүүлэх — 2016-12-16

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН
ТУШААЛ

[illegible] оны [illegible] сарын 26 өдөр Дугаар [illegible] [illegible]

Үнэлгээний хороо байгуулах тухай

Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.5, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.1.1 дэх заалтуудыг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. 2016 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог өөртэй нь зөвшилцсөнөөр доорх бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсугай.

Үнэлгээний хорооны дарга: Ч.ЧИНГЭРЭЛ– /Аймгийн Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого,төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн/

Нарийн бичгийн дарга: Д.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ–/Баянтал сумын Дотоод ажил худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн/

Гишүүд: Д.МӨНХЖАРГАЛ – /Аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн/

Г.ХОНГОР– /Аймгийн Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого,төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн/

Иргэний төлөөлөл: З.НЭРГҮЙ-/ Сүмбэр сумын иргэн /

2. Худалдан авах ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу явуулахыг үнэлгээний хорооны дарга /Ч.Чингэрэл /, гишүүдэд үүрэг болгосугай.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

Нэг. **ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА**

2016 оны 12 сарын 09-ны өдөр

Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын Засаг даргын Тамгын газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос ***"4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил" P2016000508-00*** -ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг ***2016 оны 12 сарын 16-ны өдрийн 15.00 цаг-аас өмнө Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар, 3 давхар, 319 тоот хаягаар ирүүлэх.***

Үнийн саналыг нээхэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан ***2016 оны 12 сарын 16-ны өдрийн 15.30 цагт***-т нээнэ.

Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараанд дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, Нутгийн удирдлагын ордон,
Орон нутгийн өмчийн газар, 3 давхар,319а тоот өрөө,
Худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн Д.Мөнхжаргал
Утас 02-542-40380, 88723692

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
42030 Пүн, Говьсүмбэр аймаг, Утас: 9019 5958

2016.12.09 № 324

танай ____________-ны №____________-т

"ЖАВХЛАНТ АРВИЖИХ" ХХК-Д

Засаг даргын Тамгын газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Баянтал сумын 4 дүгээр сургуулийн дотуур байрны засварын ажил /P2016000508-00/-ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Хавсралт........ хуудастай.

ДАРГА Б.УЛААНХҮҮ

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
[illegible]

[illegible] № [illegible]

танай ______________ -ны № ______________ -т

"АЛТАН БУРГАСТАЙН ШУГУЙ" ХХК-Д

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

Баянтал сумын 2016 оны "Орон нутгийн хөгжлийн сан"-гийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх "4-р сургуулийн дотуур байрны засвар" /P2016000508-00/ ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулалтад танай компанийг оролцсон явдалд талархаж байгаагаа илэрхийлье.

Уг тендер шалгаруулалтанд шаардлагад нийцсэн нэг ч тендер ирээгүй ба танай компани нь тендерийн баримт бичгийн дараах шаардлагыг хангаагүй байна. Үүнд: Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтэд зааснаар:

№	Шалгуур үзүүлэлтүүд	Ирүүлсэн эсэх	Тайлбар
ТӨӨЗ 1.1	Нийгмийн даатгалын шимтгэл, Хураамж төлөлтийн тооцооны хуудас НД-8 маягт сүүлийн 3 сарын хуулбар /Дээрх тодорхойлолтуудыг тус тендер зарлагдсанаас хойш холбогдох байгууллагуудаас гаргуулж, эх хувиар ирүүлэх/	Ирүүлээгүй	
	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн нь : Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн үнийн саналын 70 хувиас багагүй байна. /Зээл авах боломжтойг нотолсон банкны тодорхойлолт ирүүлэх./	Ирүүлээгүй.	
	Ажил хариуцсан талбайн дамал, "Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан талбайн инженер" тус ажилчдын ажилласан жилийн Нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлт, ажил, албан тушаалын өөрчлөлтийн тэмдэглэлийг хуулбарлан нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх.	Ирүүлээгүй.	
	Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжүүд ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай. - 1.Зуурмаг зуурагч	Ирүүлсэн боловч	Ачааны автомашины түрээсийн

06 0188

"ОСО КОНСТРАКШН" ХХК-д

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

[illegible]

[illegible] № [illegible]

Танай ____ -ны № ____

Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай

Баянтал сумын 2016 оны "Орон нутгийн хөгжлийн сан"-гийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх "4-р сургуулийн дотуур байрны засвар" /P2016000508-00 / ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулалтад танай компанийг оролцсон явдалд талархаж байгаагаа илэрхийлье.

Уг тендер шалгаруулалтанд шаардлагад нийцсэн нэг ч тендер ирээгүй ба танай компани нь тендерийн баримт бичгийн дараах шаардлагыг хангаагүй байна. Үүнд, Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтэд зааснаар:

№	Шалгуур үзүүлэлтүүд	Ирүүлсэн эсэх	Тайлбар
ТӨӨЗ 1.1	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн нь : Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн үнийн саналын 70 хувиас багагүй байна. /Зээл авах боломжтойг нотолсон банкны тодорхойлолт ирүүлэх/	Ирүүлсэн болович дутуу.	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгөө 89,998,337 төгрөг гэж тодорхойлсон болович баримтууд бүгд баталгаажаагүй байна.

Дээрх шаардлагыг хангахгүй байгаа нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.3 дахь заалт "Тендер нь энэ хуулийн 27.1–д заасан бүх нөхцлийг нэгэн зэрэг хангасан бол шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ"-ын шаардлагыг хангахгүй, мөн Монгол Улсын Сангийн сайдын 2012 оны 194 дүгээр тушаалын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Тендерийн үнэлгээний заавар"-ын 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт болон тус зааврын маягт №5 "тендерийг хянан үзэх хүснэгт"-ийн шаардлагыг тус тус хангахгүй байгаа тул дээрх хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.4 дэх "Энэ хуулийн 27.3-т зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж захиалагч уг тендерээс татгалзана." гэсэн заалтыг үндэслэн танай ирүүлсэн тендерээс татгалзсан болно.

ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ

БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН

ЗАХИРАМЖ

[illegible] оны [illegible] сарын [illegible] өдөр   Дугаар [illegible]   Баянтал

Хяналтын хэсэг байгуулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.1.6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Тус сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавих хяналтын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр байгуулсугай.

Хяналтын хэсгийн дарга: Ш.Шинэбаяр /Засаг даргын орлогч/

В.Гантуяа /Засаг даргын Тамгын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч/

Ц.Булган /Нийгмийн бодлого, худалдан авах ажиллагааны мэргэжилтэн/

Д.Отгонгэрэл /Дотуур байрны багш/

А.Алимаа /Иргэний төлөөлөл/

2. 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажлын гүйцэтгэлийн явцад тогтмол хяналт тавьж ажиллахыг комиссын дарга /Ш.Шинэбаяр/, нишүүдэд үүрэг болгосугай.

ДАРГА   Д.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ:

ЗАХИАЛАГЧ:

БАЯНТАЛ СУМЫН ЗДТГАЗРЫН ДАРГА
Б.УЛААНХҮҮ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"ХАРВАЙН ТОГОЙ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.НЯМ-ОЧИР

ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН БАЯНТАЛ СУМЫН 4-Р ДОТУУР БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ

№ P2016000508-00

2016 оны 12-р сарын 26-ны өдөр Баянтал сум

Нэг. Ерөнхий зүйл

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг удирдлага болгон нэг талаас **Баянтал сумын Засаг даргын Тамгын газар** (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас **"Харвайн толгой" ХХК** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож **2016 оны 12 дугаар сарын 26**-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1.1. Монгол Улсын Иргэний, Барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

1.2. Захиалагч нь **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил** (цаашид "ажил" гэх) **49.862.830 /дөчин есөн сая найман зуун жаран хоёр мянга найман зуун гуч/** төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

1.2.1 Гүйцэтгэгч нь **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4- сургуулийн дотуур байрны засвар**-ын ажлыг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм, дүрэм, стандарт, технологийн шаардлагын дагуу **2016 оны 12 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 2017 оны 02 дугаар сарын 25-ний өдөр** хүртэл хугацаанд гүйцэтгэж дуусган, ашиглалтанд оруулна.

1.3. Гэрээний нийт дүн **49.862.830** төгрөг. Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Баянтал сумын Орон нутгийн хөгжлийн сан 2016 онд **49.862.830** төгрөг; Үүнээс:

1.4. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд тухайн баримт бичгийн эхний нүүрний дээд хэсэгт хавсралт гэж тэмдэглэнэ. Үүнд:

- Шалны плита нь 60х60 харьцаатай цайвар өнгийн байх

Заслын ажилд тавигдах шаардлага:

- Заслын ажлыг батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх ба заслын ажил БНбД31-10-05-г хангасан байна.

2. *Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалд тавигдах шаардлага:*

иглаж буй материалууд нь чанарын хувьд олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад лээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /БНбД, стандартад нийцсэн йна/

- МУ-ын Засгийн газрын 2011 оны 04 сарын 06-ны өдрийн "Үндэсний үйлдвэрлэлийг дэмжих талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 103 дугаар тогтоолоор баталсан жагсаалтад заагдсан 13 нэр төрлийн барилгын материалыг дотоодын үйлдвэрүүдээс авна.
- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан байна.
- Чанарын шинжилгээний бичигтэй байна.
- Материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байна.
- **Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэж байгаа дараахи материалуудыг захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөний дараа материалыг ажлын талбайд татах.Үүнд:**

1.Хаалга
2.Вакум цонх
3.Паркетан шал
4. Балконы вакум хаалга
5.Шалны плита
6.Хулдаас

Заслын ажилд хэрэглэгдэх замаска, обойн цавуу, тосон будаг, эмульс зэрэг материалуудыг итгэмжлэгдсэн эрх бүхий лабораторийн шинжилгээнд хамруулж, шинжилгээ хийлгэсэн байх

- Барилгын ажилд хэрэглэх элс, хайрга, цемент зэрэг түүхий эд материалууд нь итгэмжлэгдсэн лабораториор баталгаажсан, хүлээн зөвшөөрөгдсөн түүхий эд материалууд байна.

➢ *Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилгын ажилд хэрэглүүлэхгүй болно.*

- ***Бусад шаардлага:***

- Хэрвээ тохижилтын ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
- Дээрх техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу тохижилтын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
- Үнийн санал бусад шууд, нэмэгдэл, ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцохдоо Барилгын төсөв зохиох заавар, БНбД 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
- Авто тээврийн зардлыг ЗТАЖЯ-ны сайдын 2008.09.08-ны өдрийн 136 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг БД 81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож ирүүлнэ.

3.1.1. Барилгын үйлдвэрлэлийг баталгаажсан зураг төсөл, барилгын норм ба дүрэм, стандартын дагуу чанартай барьж энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд ашиглалтад оруулан, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

3.1.2. Буруу буюу дутуу хийсэн ажлаа тухай бүр өөрийн хөрөнгөөр засч гүйцээн, ажлын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг шуурхай арилгахын хамт угсарсан тоног төхөөрөмжиндөө туршилт тохируулга хийж найдвартай ажиллагааг нь хангана.

3.1.3. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.

3.1.4. Барилга, байгууламжийн чанарын баталгаат хугацаа дуусаагүй байхад өөрийнх нь буруутай үйл ажиллагааны улмаас зөрчил илэрвэл түүнийг өөрийн хөрөнгөөр засна. Баталгаат хугацаанд гарсан зөрчлийг захиалагчийн шаардсанаар 1 хоногийн дотор арилгах арга хэмжээг эхлүүлнэ.

3.1.5. Хийж байгаа ажилтай нь холбогдон гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулбал эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр нөхөн сэргээнэ.

3.1.6. Энэхүү гэрээгээр тохирсон үнэ нь эцсийн байх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажлын өртөг нь энэ үнээс давсан нөхцөлд дутагдах хөрөнгийг гүйцэтгэгч өөрөө хариуцан санхүүжүүлнэ.

3.1.7. Гэрээгээр гүйцэтгэх тендерийн баримт бичигт санал болгосон өөрийн инженер техникийн ажилчдаар гүйцэтгүүлнэ.

3.1.8. Баталгаат хугацаа 3 жил.

Дөрөв. Бусад зүйл

4.1. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

4.2. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж эрх бүхий албан тушаалтнаар батлагдсаны дараа гэрээ хүчин төгөлдөрт тооцно.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
Худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн Д.Эрдэнэцэцэг	"Харвайн толгой" ХХК-ийн Захирал Д.Ням-Очир
[Гарын үсэг]________________	[Гарын үсэг]________________
ТЭМДЭГ	ТЭМДЭГ
Захиалагчийн хаяг: Говьсүмбэр аймаг,Баянтал сум,1-р баг, ЗДТГазрын байр 204. тоот Утас, факс: 88095497, 91199284	Гүйцэтгэгчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29-р хороо, 5-59 тоот Утас, факс: 99024490, 95171917 Харилцагч банк, дансны дугаар: Хас банк 5001975125

БАТЛАВ:
БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
.... Б.УЛААНХҮҮ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил , дараах шаардлагуудыг бүрэн хангасан байна.

Ажлыг батлагдсан техникийн тодорхойлолт болон холбогдох стандарт нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

1. *Ерөнхий шаардлага:*

- Ажлын талбайн зохион байгуулалт болон ажилтнуудын аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байх ба ажилтнууд хамгаалах хэрэгслэлээр бүрэн хангагдсан байна.
- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг мөрдөж ажиллаагүйгээс гарах эрсдлийг гүйцэтгэгч компани бүрэн хариуцна.
- Засварын ажлын явцад гарсан хог хаягдлыг төвлөрсөн хогийн цэгт хаях ба ажил дууссаны дараа талбайг цэвэрлэж хүлээлгэн өгнө.
- Гүйцэтгэгч нь ашиглагч, хангагч байгууллагууд болон захиалагчтай уялдаатай ажиллана.
- Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зөсвийн дагуу гүйцэтгэж, ажлыг үе шат бүрд захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж,фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажил үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч ажиллах

Цонхны ажилд тавигдах шаардлага:

- Вакум цонх нь дулаан, дуу тусгаарладаг, байгалийн нөхцөлд тэсвэртэй, хүний эрүүл мэндэд хоргүй, /мөөгөнцөртдөггүй байх/, галын аюулаас хамгаалах чадвартай, 3 давхар байх
- Вакум цонх нь Монгол улсын стандарт MNS 5830:2007, MNS5874:2008-ыг хангасан байна.

Хаалганы ажилд тавигдах шаардлага:

- Барилгын хаалга - Сайн чанарын хатаалтанд орсон модон хаалга байх ба Хаалга, цонхны ажил БНбД81-55-05-г хангасан байна.
- Хаалганы углуурга - 5см хийгдсэн байна.
- Хаалганы бариул цоож нь сайн чанартай байна.
- Хаалгыг хананд зориулалтын бэхлэгчээр хийж сайн бэхлэх
- Тасгийн тусгаарлах хаалга вакум хаалга байна.
- Балконы хаалга нь вакум байна.
- Гадна хаалга 2 хавтастай дулаалгатай дуу тусгаарлагчтай сайн чанарын төмөр хаалга байна.
- Агуулахын хаалга төмрөөр хийгдсэн бат бөх байх
- Бүргэд хаалга нь орчин үеийн дуу чимээ тусгаарлагчтай сайн чанарынх байх

Шалны ажилд тавигдах шаардлага:

- Шалны ажлыг батлагдсан зураг төсөлд заасны дагуу хийж гүйцэтгэх
- Паркет болон хиймэл чулуун хавтанцар,керамик хавтан нь сайн чанарын байх ба шалны ажил БНбД31-09-05, шал БНбД 31-12-08, шал БД 31-109-08-г хангасан байна.
- Хулдаасан шал нь Солонгос, Орос, Герман улсын сайн чанарын хулдаастай дүйцэхүйц чанартай байх бөгөөд хулдаас нь эсгий артай, 0,5см-ээс багагүй зузаантай байна.
- Хулдаасан шалны хөвөө нь 1,5-2,5 см-ээс багагүй багагүй зузаантай модон хөвөө байна.

1.4.1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
1.4.2. Тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
1.4.3. Техникийн тодорхойлолт,
1.4.4. Төсөв
1.4.5. үе шатны ажлын хуваарь

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дараалын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг

2.1. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэгтэй бөгөөд дараах эрхийг эдлэж, үүргийг хүлээнэ.

2.1.1. Барилга барих засварлах эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг ажил эхлэхээс **1** хоногийн өмнө гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгнө.

2.1.2. Засварын ажлын явц, чанарт холбогдох инженер болон зохиогчоор хяналт тавиулж далд ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулна.

2.1.3. Гудамж, зам, талбай сэтлэх, шугам сүлжээнд холболт хийх, мод, цэцэрлэгжүүлэлт, хот, нийтийн бусад аж ахуйг нөхөн сэргээх, барилга, байгууламж барихаар олгогдсон газрыг тохижуулах хөрөнгийг гаргах бөгөөд барилга, байгууламж барих талбайг чөлөөлүүлж гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгнө. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэлтэй гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг захиалагч хариуцахгүй.

2.1.4. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусах буюу өөрчлөгдвөл түүнийг дахин шинэчилж зураг төсөлд тусгуулахын хамт суурилагдах технологийн тоног төхөөрөмжийг харилцан тохиролцсон хугацаандаа нийлүүлнэ.

2.1.5. Гүйцэтгэгчийн зураг төсөл зөрчиж буруу, дутуу, чанаргүй хийсэн ажлыг засах, гүйцээн хийхийг шаардах, уг шаардлагыг биелүүлэх хүртэл санхүүжилтийг зогсоох эрх эдэлнэ.

2.1.6. Гүйцэтгэгчээс үл хамаарах нөхцөл, байдлын улмаас барилгын ажлыг зогсоох шаардлага гарвал захиалагч нь зогсоохоос өмнө гүйцэтгэсэн ажлын хөлс болон зогсоохтой холбогдон гарах зардлыг гүйцэтгэгчид төлнө.

2.1.7 **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрыг засварлах** ажлыг гүйцэтгэгч, засварын ажлын явцад 30 хувийг, гүйцэтгэлийг харгалзан 40 хувийг, үлдэгдэл санхүүжилт 30 хувийг комисс хүлээж авсны дараа комиссын актыг үндэслэж, санхүүжилтийг шилжүүлнэ.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үндсэн үүрэгтэй бөгөөд дараах эрхийг эдлэж, үүргийг хүлээнэ.

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ:

БАЯНТАЛ СУМЫН ЗДТГАЗРЫН ДАРГА
Б.УЛААНХҮҮ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"ХАРВАЙН ТОГОЙ" ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Д.НЯМ-ОЧИР

ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН БАЯНТАЛ СУМЫН 4-Р ДОТУУР БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ГЭРЭЭ

№ P2016000508-00

2016 оны 12-р сарын 26-ны өдөр　　　　　　　　　　　　Баянтал сум

Нэг. Ерөнхий зүйл

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг удирдлага болгон нэг талаас **Баянтал сумын Засаг даргын Тамгын газар** (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас **"Харвайн толгой" ХХК** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож **2016 оны 12 дугаар сарын 26**-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1.1. Монгол Улсын Иргэний, Барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

1.2. Захиалагч нь **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил** (цаашид "ажил" гэх) **49.862.830 /дөчин есөн сая найман зуун жаран хоёр мянга найман зуун гуч/** төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

1.2.1 Гүйцэтгэгч нь **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4- сургуулийн дотуур байрны засвар**-ын ажлыг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм, дүрэм, стандарт, технологийн шаардлагын дагуу **2016 оны 12 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 2017 оны 02 дугаар сарын 25-ний өдөр** хүртэл хугацаанд гүйцэтгэж дуусган, ашиглалтанд оруулна.

1.3. Гэрээний нийт дүн **49.862.830** төгрөг. Санхүүжилтийн эх үүсвэр: Баянтал сумын Орон нутгийн хөгжлийн сан 2016 онд **49.862.830** төгрөг; Үүнээс:

1.4. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд тухайн баримт бичгийн эхний нүүрний дээд хэсэгт хавсралт гэж тэмдэглэнэ. Үүнд:

- Шалны плита нь 60х60 харьцаатай цайвар өнгийн байх

Заслын ажилд тавигдах шаардлага:

- Заслын ажлыг батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх ба заслын ажил БНбД31-10-05-г хангасан байна.

2. ***Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалд тавигдах шаардлага:***

шиглаж буй материалууд нь чанарын хувьд олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад лээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /БНбД, стандартад нийцсэн айна/

- МУ-ын Засгийн газрын 2011 оны 04 сарын 06-ны өдрийн "Үндэсний үйлдвэрлэлийг дэмжих талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 103 дугаар тогтоолоор баталсан жагсаалтад заагдсан 13 нэр төрлийн барилгын материалыг дотоодын үйлдвэрүүдээс авна.
- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан байна.
- Чанарын шинжилгээний бичигтэй байна.
- Материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байна.
- **Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэж байгаа дараахи материалуудыг захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөний дараа материалыг ажлын талбайд татах. Үүнд:**

  1.Хаалга
  2.Вакум цонх
  3.Паркетан шал
  4. Балконы вакум хаалга
  5.Шалны плита
  6.Хулдаас

Заслын ажилд хэрэглэгдэх замаска, обойн цавуу, тосон будаг, эмульс зэрэг материалуудыг итгэмжлэгдсэн эрх бүхий лабораторийн шинжилгээнд хамруулж, шинжилгээ хийлгэсэн байх

- Барилгын ажилд хэрэглэх элс, хайрга, цемент зэрэг түүхий эд материалууд нь итгэмжлэгдсэн лабораториор баталгаажсан, хүлээн зөвшөөрөгдсөн түүхий эд материалууд байна.

➢ *Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилгын ажилд хэрэглүүлэхгүй болно.*

- ***Бусад шаардлага:***

- Хэрвээ тохижилтын ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
- Дээрх техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу тохижилтын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
- Үнийн санал бусад шууд, нэмэгдэл, ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцохдоо Барилгын төсөв зохиох заавар, БНбД 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
- Авто тээврийн зардлыг ЗТАЖЯ-ны сайдын 2008.09.08-ны өдрийн 136 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг БД 81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож иргүүлнэ.

3.1.1. Барилгын үйлдвэрлэлийг баталгаажсан зураг төсөл, барилгын норм ба дүрэм, стандартын дагуу чанартай барьж энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд ашиглалтад оруулан, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

3.1.2. Буруу буюу дутуу хийсэн ажлаа тухай бүр өөрийн хөрөнгөөр засч гүйцээн, ажлын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг шуурхай арилгахын хамт угсарсан тоног төхөөрөмжиндөө туршилт тохируулга хийж найдвартай ажиллагааг нь хангана.

3.1.3. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.

3.1.4. Барилга, байгууламжийн чанарын баталгаат хугацаа дуусаагүй байхад өөрийнх нь буруутай үйл ажиллагааны улмаас зөрчил илэрвэл түүнийг өөрийн хөрөнгөөр засна. Баталгаат хугацаанд гарсан зөрчлийг захиалагчийн шаардсанаар 1 хоногийн дотор арилгах арга хэмжээг эхлүүлнэ.

3.1.5. Хийж байгаа ажилтай нь холбогдон гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулбал эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр нөхөн сэргээнэ.

3.1.6. Энэхүү гэрээгээр тохирсон үнэ нь эцсийн байх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажлын өртөг нь энэ үнээс давсан нөхцөлд дутагдах хөрөнгийг гүйцэтгэгч өөрөө хариуцан санхүүжүүлнэ.

3.1.7. Гэрээгээр гүйцэтгэх тендерийн баримт бичигт санал болгосон өөрийн инженер техникийн ажилчдаар гүйцэтгүүлнэ.

3.1.8. Баталгаат хугацаа 3 жил.

Дөрөв. Бусад зүйл

4.1. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

4.2. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж эрх бүхий албан тушаалтнаар батлагдсаны дараа гэрээ хүчин төгөлдөрт тооцно.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
Худалдан авах ажиллагаа хариуцсан мэргэжилтэн Д.Эрдэнэцэцэг	"Харвайн толгой" ХХК-ийн Захирал Д.Ням-Очир
[Гарын үсэг]________________	[Гарын үсэг]________________
ТЭМДЭГ	ТЭМДЭГ
Захиалагчийн хаяг: Говьсүмбэр аймаг,Баянтал сум,1-р баг, ЗДТГазрын байр 204. тоот Утас, факс: 88095497, 91199284	Гүйцэтгэгчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29-р хороо, 5-59 тоот Утас, факс: 99024490, 95171917 Харилцагч банк, дансны дугаар: Хас банк 5001975125

БАТЛАВ:
БАЯНТАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
.... Б.УЛААНХҮҮ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрны засварын ажил , дараах шаардлагуудыг бүрэн хангасан байна.

Ажлыг батлагдсан техникийн тодорхойлолт болон холбогдох стандарт нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

1. *Ерөнхий шаардлага:*

- Ажлын талбайн зохион байгуулалт болон ажилтнуудын аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байх ба ажилтнууд хамгаалах хэрэгслэлээр бүрэн хангагдсан байна.
- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг мөрдөж ажиллаагүйгээс гарах эрсдлийг гүйцэтгэгч компани бүрэн хариуцна.
- Засварын ажлын явцад гарсан хог хаягдлыг төвлөрсөн хогийн цэгт хаях ба ажил дууссаны дараа талбайг цэвэрлэж хүлээлгэн өгнө.
- Гүйцэтгэгч нь ашиглагч, хангагч байгууллагууд болон захиалагчтай уялдаатай ажиллана.
- Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зтөсвийн дагуу гүйцэтгэж, ажлыг үе шат бүрд захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж,фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажил үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч ажиллах

Цонхны ажилд тавигдах шаардлага:

- Вакум цонх нь дулаан, дуу тусгаарладаг, байгалийн нөхцөлд тэсвэртэй, хүний эрүүл мэндэд хоргүй, /мөөгөнцөртдөггүй байх/, галын аюулаас хамгаалах чадвартай, 3 давхар байх
- Вакум цонх нь Монгол улсын стандарт MNS 5830:2007, MNS5874:2008-ыг хангасан байна.

Хаалганы ажилд тавигдах шаардлага:

- Барилгын хаалга - Сайн чанарын хатаалтанд орсон модон хаалга байх ба Хаалга, цонхны ажил БНбД81-55-05-г хангасан байна.
- Хаалганы углуурга - 5см хийгдсэн байна.
- Хаалганы бариул цоож нь сайн чанартай байна.
- Хаалгыг хананд зориулалтын бэхлэгчээр хийж сайн бэхлэх
- Тасгийн тусгаарлах хаалга вакум хаалга байна.
- Балконы хаалга нь вакум байна.
- Гадна хаалга 2 хавтастай дулаалгатай дуу тусгаарлагчтай сайн чанарын төмөр хаалга байна.
- Агуулахын хаалга төмрөөр хийгдсэн бат бөх байх
- Бүргэд хаалга нь орчин үеийн дуу чимээ тусгаарлагчтай сайн чанарынх байх

Шалны ажилд тавигдах шаардлага:

- Шалны ажлыг батлагдсан зураг төсөлд заасны дагуу хийж гүйцэтгэх
- Паркет болон хиймэл чулуун хавтанцар,керамик хавтан нь сайн чанарын байх ба шалны ажил БНбД31-09-05, шал БНбД 31-12-08, шал БД 31-109-08-г хангасан байна.
- Хулдаасан шал нь Солонгос, Орос, Герман улсын сайн чанарын хулдаастай дүйцэхүйц чанартай байх бөгөөд хулдаас нь эсгий артай, 0,5см-ээс багагүй зузаантай байна.
- Хулдаасан шалны хөвөө нь 1,5-2,5 см-ээс багагүй багагүй зузаантай модон хөвөө байна.

1.4.1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
1.4.2. Тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
1.4.3. Техникийн тодорхойлолт,
1.4.4. Төсөв
1.4.5. үе шатны ажлын хуваарь

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг

2.1. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэгтэй бөгөөд дараахь эрхийг эдлэж, үүргийг хүлээнэ.

2.1.1. Барилга барих засварлах эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг ажил эхлэхээс 1 хоногийн өмнө гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгнө.

2.1.2. Засварын ажлын явц, чанарт холбогдох инженер болон зохиогчоор хяналт тавиулж далд ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулна.

2.1.3. Гудамж, зам, талбай сэтлэх, шугам сүлжээнд холболт хийх, мод, цэцэрлэгжүүлэлт, хот, нийтийн бусад аж ахуйг нөхөн сэргээх, барилга, байгууламж барихаар олгогдсон газрыг тохижуулах хөрөнгийг гаргах бөгөөд барилга, байгууламж барих талбайг чөлөөлүүлж гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгнө. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас үүдэлтэй гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг захиалагч хариуцахгүй.

2.1.4. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусах буюу өөрчлөгдвөл түүнийг дахин шинэчилж зураг төсөлд тусгуулахын хамт суурилагдах технологийн тоног төхөөрөмжийг харилцан тохиролцсон хугацаандаа нийлүүлнэ.

2.1.5. Гүйцэтгэгчийн зураг төсөл зөрчиж буруу, дутуу, чанаргүй хийсэн ажлыг засах, гүйцээн хийхийг шаардах, уг шаардлагыг биелүүлэх хүртэл санхүүжилтийг зогсоох эрх эдэлнэ.

2.1.6. Гүйцэтгэгчээс үл хамаарах нөхцөл, байдлын улмаас барилгын ажлыг зогсоох шаардлага гарвал захиалагч нь зогсоохоос өмнө гүйцэтгэсэн ажлын хөлс болон зогсоохтой холбогдон гарах зардлыг гүйцэтгэгчид төлнө.

2.1.7 **Говьсүмбэр аймгийн Баянтал сумын 4-р сургуулийн дотуур байрыг засварлах** ажлыг гүйцэтгэгч, засварын ажлын явцад 30 хувийг, гүйцэтгэлийг харгалзан 40 хувийг, үлдэгдэл санхүүжилт 30 хувийг комисс хүлээж авсны дараа комиссын актыг үндэслэж, санхүүжилтийг шилжүүлнэ.

Гурав. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үндсэн үүрэгтэй бөгөөд дараахь эрхийг эдлэж, үүргийг хүлээнэ.